

30. August 2017

**Einladung zur Generalversammlung der W.I.R. Wohnen Inklusiv Regensburg eG am Sonntag,  
17. September 2017 um 16:30 Uhr im Gemeinschaftsraum 1. UG,  
Lore-Kullmer-Str. 163, 93053 Regensburg**

Sehr geehrte

fristgerecht laden wir Sie herzlich zur 5. ordentlichen Generalversammlung der W.I.R. Wohnen Inklusiv Regensburg eG am Sonntag, 17. September 2017 um 16:30 Uhr im großen Gemeinschaftsraum 1. UG, Lore-Kuller-Straße 163 in 93053 Regensburg ein.

**Tagesordnung:**

1. Begrüßung durch den Vorstand
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit der Generalversammlung, Wahl eines Versammlungsleiters
3. Bericht des Vorstandes und Erläuterung des Jahresabschlusses 2016
4. Bericht des Aufsichtsrates über die Tätigkeit und die Jahresabschlussprüfung 2016
5. Beschlussfassung
  - 5.1. Umfang der Bekanntgabe des Prüfungsberichtes des Prüfungsverbandes
  - 5.2. Feststellung des Jahresabschlusses 2016
  - 5.3. Beschluss über die Deckung des Jahresfehlbetrages 2016
6. Beschlussfassung
  - 6.1. Entlastung des Vorstandes
  - 6.2. Entlastung des Aufsichtsrates
7. Beschlussfassung über die Anschaffung einheitlicher Außenlampen für die Loggien / Balkone durch die Wohngenosinnen oder Wohngenosse
  - 7.1. Festlegung auf ein bestimmtes Modell für alle Loggien / Balkone
  - 7.2. Festlegung auf eine bestimmte Farbe oder / und Form für alle Loggien / Balkone
  - 7.3. Es soll keinerlei Festlegung über ein einheitliches Erscheinungsbild für die Lampen an den Loggien / Balkonen geben
8. Beschlussfassung über die Anbringung und Betrieb einer oder mehrerer Videokameras zur Aufzeichnung der Bewegungen in der Tiefgarage

9. Beschlussfassung zur Untervermietung von Stellplätzen
  - 9.1. Stellplätze können an Bewohner, an gesetzliche Vertreter oder Angehörige von Bewohnern untervermietet werden, solange dies steuerlich für die Genossenschaft unschädlich ist.
10. Beschlussfassung über eine Satzungsänderung
  - 10.1. Der Punkt § 10 Absatz 4 wird mit den unterstrichenen fett gedruckten Wörtern ergänzt: *Der Vorstand kann eine Nutzung ohne die erforderlichen Anteile nach Abs. 2 zulassen, wenn andere Mitglieder eine entsprechende Anzahl freiwilliger Anteile als Ersatz für die Anteile nach Abs. 2 **individuell oder allgemein** zur Verfügung stellen und einen unwiderruflichen Verzicht auf die Teilkündigung nach § 67b GenG erklären (Solidaritätsanteil).*
11. Beschlussfassung über die Grundsätze für die Vergabe von Genossenschaftswohnungen der W.I.R. Wohnen Inklusiv Regensburg eG . Ein Vorschlag hierzu wird noch vor der Generalversammlung an alle versandt.
12. Verschiedenes
  - 12.1. Projektstatus
  - 12.2. Langfristige finanzielle Ausrichtung der Genossenschaft
  - 12.3. Allgemeines

Anträge auf Ergänzungen der Tagesordnung müssen bis eine Woche vor der Versammlung schriftlich beim Vorstand eingereicht werden (Wöhrdstr. 25, 93059 Regensburg oder [info@wir-regensburg.de](mailto:info@wir-regensburg.de)).

Sollten Sie an der Teilnahme verhindert sein, so können Sie sich durch ein anderes Mitglied der Genossenschaft, Ihren Ehegatten, eingetragenen Lebenspartner, Ihre Eltern, Kinder, Geschwister oder Ihren gesetzlichen Vertreter vertreten lassen (§ 11, Abs. 4 der Satzung). In der Anlage ist eine entsprechende Vertretungsvollmacht beigelegt.

Zutritt zur Generalversammlung haben nur Mitglieder der Genossenschaft oder deren Bevollmächtigte.

Mit den besten Grüßen

Annette Fischer

Vorstand

Volker Purschke

Vorstand

Anlagen: Gewinn- und Verlustrechnung und Bilanz 2016  
Vertretungsvollmacht