

## Welche Vorteile bietet Ihnen das Wohnen in der W.I.R. Wohnen Inklusiv Regensburg eG?

### Die Lage:

- zentrumsnah, in unmittelbarer Nähe zur Universität und OTH
- in einer Sackgasse gelegen, ohne Durchgangsverkehr
- direkt angrenzende, weitläufige Grün- und Parkanlagen
- zwei Buslinien in nur 250 m Entfernung mit 10-Minuten-Takt
- Einkaufsmöglichkeiten sowie FOS-BOS fußläufig erreichbar

### Die Nachhaltigkeit

- Gebäudeaußenwände aus Ziegeln ohne Kunststoffdämmung
- Energieeffizienzklasse KfW 55 (gem. EnEV 2014)
- Blockheizkraftwerk für eigene Strom- und Heizungsversorgung
- Barrierefreiheit in sämtlichen Wohnungen, höhengleicher Ausgang zu den Balkonen / Terrassen
- Gründächer

### Die Ausstattung, z.B.

- Fußbodenheizung mit zimmerweise Regelung
- wahlweise Eiche Massivparkett- oder Fliesenbeläge
- dreifach verglaste Fenster
- abgehängte Decken in innenliegenden Bädern mit Deckeneinbauleuchten
- barrierefreie Duschen
- Markenarmaturen von Hans Grohe und Entkalkungsanlage zur Vermeidung von Verkrustungen

### Und noch mehr gute Gründe...

- Familienförderprogramm zur Reduzierung des Genossenschaftsanteils (100,- € pro Kind < 12 Jahre für max. drei Kinder)
- Gemeinschaftsräume im EG und im Untergeschoss für alle Bewohner
- Nette Hausgemeinschaft (nur Eigennutzer)
- Genossenschafts-Wohnanteile zahlbar in vier Raten nach Baufortschritt
- Balkone und Terrassen werden nur zu 1/4 zur Wohnfläche hinzugerechnet
- Tiefgaragenstellplatzmiete nur 30,- € monatlich
- niedrige Gebühren für Telefon / Internet durch eigene Verteilung, 100 MB-Leitung
- keine Gebühren für Kabelfernsehen durch eigene SAT-Anlage
- Carsharing